

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU GSM PRZY KWK MYŚŁOWICE ZA 2020 ROK

Zarząd Spółdzielni prowadził działalność zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi a mianowicie:

1. Ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych
2. Ustawą Prawo Spółdzielcze
3. Statut Spółdzielni
4. Regulaminy Spółdzielni
5. Uchwały WZCz, RN, Zarządu

Podstawowym przedmiotem działalności Zarządu w roku sprawozdawczym była gospodarka własnymi zasobami mieszkaniowymi, które stanowi 12 budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni 18 tys. m². W w/w budynkach usytuowane jest 290 lokali mieszkalnych z tego 214 na osiedlu Wielka Skotnica, a 76 na osiedlu Bończyka. Na osiedlu Bończyka 15 mieszkań posiada przynależne garaże. Na osiedlu Wielka Skotnica w roku sprawozdawczym wynajmowano 11 pomieszczeń piwnicznych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Oprócz podstawowej działalności w roku sprawozdawczym Spółdzielnia zarządzała na zlecenie 3 Wspólnotami Mieszkaniowymi:

1. Bończyka 64
2. Chopina 9, 11, 13, 15
3. Armii Krajowej 14-14b

W roku sprawozdawczym działania Zarządu obejmowały

I. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe

Spółdzielnia na koniec 2020r. liczyła 338 członków.

Zadłużenie w opłatach za lokale mieszkalne wynosiło:

na początek 2020r. 78,9 tyś. zł.
na koniec 2020r. 80,8 tyś. zł.

Struktura zadłużenia była następująca

zadłużenie powyżej 6 tyś. złotych	3 osoby na kwotę	33.091,64 zł.
zadłużenie w wysokości 3 - 6 tyś. złotych	2 osoba na kwotę	10.211,10 zł.
zadłużenie w wysokości 1 - 3 tyś. złotych	11 osób na kwotę	18 897,06 zł.

W roku sprawozdawczym Zarząd prowadził czynności windykacyjne wobec 4 dłużników na drodze sądowej, komorniczej.

II. Gospodarka remontowa w 2020r.w zakresie funduszu remontowego bieżącego:

Osiedle Wielka Skotnica:

Osiedle Bończyk:

1. Bończyka 72 - 72a

- Wymiana drzwi na galerie góra i dół.
- Remont posadzki galerii.

2. Bończyka 76 – 76a

- Remont murków oporowych przy wjazdach do garaży , ściany od strony ogródków, roboty dodatkowe po termomodernizacji.

III. Gospodarka remontowa w 2020 r. W zakresie funduszu remontowego celowego:

Osiedle Ks. N. Bończyka

1. Budynek mieszkalny Ks. N. Bończyka 72-72a - termomodernizacja budynku.

IV. Działalność bieżąca i eksploatacyjna

Zarząd w roku sprawozdawczym odbył 14 posiedzeń, na których podjął 11 uchwał oraz rozpatrywał wnioski członków.

Zarząd pracował w składzie:

- | | |
|--------------------|----------------------|
| 1. Grzegorz Meisel | Prezes Zarządu |
| 2. Danuta Wszolek | Z-ca Prezesa Zarządu |

Zgodnie z uchwałą WZCz nr 12 z 2016r. Spółdzielnia realizuje termomodernizację budynków na osiedlu Ks. N. Bończyka .W 2020 roku został docieplony budynek przy ul. Ks N. Bończyka 72-72a. Prace termomodernizacyjne zostały zakończone w czerwcu 2020 roku. Po zakończeniu robót i rozliczeniem z bankiem Spółdzielnia otrzymała przyznaną wcześniej premię termomodernizacyjną z banku BGK. W następnej kolejności do termomodernizacji został przygotowany budynek Ks. N. Bończyka 74 którego termomodernizacja zostanie wykonana w 2021r.

W związku z upływem terminu legalizacji podzielników ciepła zainstalowanych w mieszkaniach na grzejnikach w budynkach przy ul. Wielka Skotnica 92-92b, 92c-92d,94-94c,98-98e firma Inwestprojekt Katowice dokonała wymiany w miesiącach sierpień – wrzesień dotychczasowych podzielników ciepła na podzielniki elektroniczne z zdalnym odczytem.

Przypominamy mieszkańcom że w związku z zakupem w 2016r. nowego oprogramowania informatycznego i wdrożeniu systemu e-BOK tj (Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta) możliwe jest bezobsługowe przekazywanie informacji zainteresowanym mieszkańcom. Zainteresowani mieszkańcy po osobistym zgłoszeniu się w siedzibie Spółdzielni otrzymują formularz zgłoszeniowy wraz z regulaminem i hasłem do pierwszej rejestracji.

Zarząd wnioskuję do WZCz o pozytywne przegłosowanie wnoszonych uchwał na WZCz GSM przy KWK Mysłowice.

WICEPREZES ZARZĄDU S.M.
KWK MYSŁOWICE
mgr Danuta Wyszczek

PREZES ZARZĄDU
GSM przy KWK Mysłowice
mgr Grzegorz Meisel