

Mysłowice, dnia 28.03.2020r.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU GSM PRZY KWK MYSŁOWICE ZA 2019 ROK

Zarząd Spółdzielni prowadził działalność zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi a mianowicie:

1. Ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych
2. Ustawą Prawo Spółdzielcze
3. Statut Spółdzielni
4. Regulaminy Spółdzielni
5. Uchwały WZCz, RN, Zarządu

Podstawowym przedmiotem działalności Zarządu w roku sprawozdawczym była gospodarka własnymi zasobami mieszkaniowymi, które stanowi 12 budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni 18 tys. m². W w/w budynkach usytuowane jest 290 lokali mieszkalnych z tego 214 na osiedlu Wielka Skotnica, a 76 na osiedlu Bończyka. Na osiedlu Bończyka 15 mieszkań posiada przynależne garaże. Na osiedlu Wielka Skotnica w roku sprawozdawczym wynajmowano 11 pomieszczeń piwnicznych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Oprócz podstawowej działalności w roku sprawozdawczym Spółdzielnia zarządzała na zlecenie 3 Wspólnotami Mieszkaniowymi:

1. Bończyka 64
2. Chopina 9, 11, 13, 15
3. Armii Krajowej 14-14b

W roku sprawozdawczym działania Zarządu obejmowały

I. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe

Spółdzielnia na koniec 2019r. liczyła 338 członków.

Zadłużenie w opłatach za lokale mieszkalne wynosiło:

na początek 2019r.	90,5 tyś. zł.
na koniec 2019r.	78,9 tyś. zł.

Struktura zadłużenia była następująca

zadłużenie powyżej 6 tyś. złotych	4 osoby na kwotę	36.138,50 zł.
zadłużenie w wysokości 1 - 3 tyś. złotych	13 osób na kwotę	20.343,95zł.

W roku sprawozdawczym Zarząd prowadził czynności windykacyjne wobec 7 dłużników na drodze sądowej, komorniczej.

II. Gospodarka remontowa w 2019.w zakresie funduszu remontowego bieżącego:

Osiedle Wielka Skotnica:

1. Budynek Wielka Skotnica 92 – 92b
 - częściowy monitoring terenu
 - oświetlenie
2. Budynek Wielka Skotnica 92 c – 92d
 - częściowy monitoring terenu
3. Budynek Wielka Skotnica 94 – 94d
 - częściowy monitoring terenu
4. Budynek Wielka Skotnica 98 – 98d
 - częściowy monitoring terenu
 - oświetlenie
5. Remont elewacji wymiennikowni Wielka Skotnica 88c

Osiedle Bończyk:

1. Bończyka 66 - 66a
 - remont balkonu
 - remont oświetlenia
2. Bończyka 68
 - remont oświetlenia
3. Bończyka 74
 - remont oświetlenia

III. Gospodarka remontowa w 2019r. W zakresie funduszu remontowego celowego:

Osiedle Ks. N. Bończyka:

1. Budynek Ks. N. Bończyka 76 – 76 a termomodernizacja budynku

IV. Działalność bieżąca i eksploatacyjna

Zarząd w roku sprawozdawczym odbył 13 posiedzeń, na których podjął 14 uchwał oraz rozpatrywał wnioski członków.

Zarząd pracował w składzie:

- | | |
|--------------------|----------------------|
| 1. Grzegorz Meisel | Prezes Zarządu |
| 2. Danuta Wszolek | Z-ca Prezesa Zarządu |

Zgodnie z uchwałą WZCz nr 12 z 2016r. Spółdzielnia przystąpiła do realizacji termomodernizacji budynków przy ul. Ks. N. Bończyka, do termomodernizacji na rok 2019 zostały wybrane budynki Ks. N. Bończyka 76-76a ,74,72 – 72a. Pozostałe w następnych latach.

Zarząd Spółdzielni zorganizował przetarg na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z audytem energetycznym. W przetargu z głosem doradczym uczestniczyli przedstawiciele Rady Nadzorczej. Zarząd Spółdzielni na wykonanie prac wybrał firmę EkoProBud z Mikołowa.

W trakcie zorganizowanego przetargu na wykonawstwo Zarząd Spółdzielni na wykonanie prac wybrał firmę „Firma Instalacyjno Budowlana Henryk Krzystek” z Sosnowca. W przetargu z głosem doradczym uczestniczyli mieszkańcy budynków przewidzianych do termomodernizacji oraz przedstawiciel Rady Nadzorczej.

W związku z nieprzyznaniem kredytu na budynek przy ul. Ks. N. Bończyka 74 termomodernizacja budynku została przesunięta na kolejny rok przy równoczesnym podniesieniu opłaty na fundusz remontowy dla mieszkańców tego budynku. Prace termomodernizacyjne rozpoczęto w sierpniu jako pierwszy rozpoczęto budynek przy ul. Ks. N. Bończyka 76-76a którego termomodernizacje zakończono w grudniu 2019r. Następnie przystąpiono do termomodernizacji budynku przy ul. Ks. N. Bończyka 72-72a Po zakończeniu robót i rozliczeniem z bankiem Spółdzielnia otrzyma przyznaną wcześniej premię termomodernizacyjną z banku BGK dla budynku Ks. N. Bończyka 76-76a.gdzie zakończono już termomodernizację.

W związku z zakupem w 2016r. nowego oprogramowania informatycznego i wdrożeniu systemu e-BOK tj. (Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta) ponownie przypominamy że istnieje możliwość bezobsługowego przekazywanie informacji zainteresowanym mieszkańcom. Zainteresowani mieszkańcy po osobistym zgłoszeniu się w siedzibie Spółdzielni otrzymują formularz zgłoszeniowy wraz z regulaminem i hasłem do pierwszej rejestracji.

Zarząd wnioskuje do WZCz o pozytywne przegłosowanie wnoszonych uchwał na WZCz GSM przy KWK Mysłowice.

WSPÓLNOTA MIESZKANCÓW S.M.
KWK MYSŁOWICE
mgr Danuta Wszolek

