

Mysłowice dnia 31.08.2020r.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy K.W.K. Mysłowice za okres styczeń – grudzień 2019r.

Rada Nadzorcza działa na podstawie :

- Ustawy z dnia 16 września 1982 roku. Prawo Spółdzielcze ( Dz. U. Nr 30, poz. 2010 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku ( Dz. U. Z. 2003r. nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami).
- Postanowień Statutu Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Przy K.W.K. „ Mysłowice”
- Regulaminu Rady Nadzorczej z dnia 30.06.2016 roku

Rada Nadzorcza w okresie od 1 stycznia do 31 lipca 2019r. pracowała w 5-osobowym składzie:

Przewodniczący	- Andrzej Holecki
I Z-ca Przewodniczącego	- Krzysztof Mikołajewski
II Z-ca Przewodniczącego	- Marek Kwaśny
Sekretarz	- Roland Przywara
Członek Rady	- Bogumił Kowalski

Po tym jak Sekretarz Rady Pan Roland Przywara sprzedał swoje mieszkanie i odszedł z Rady, od 1 sierpnia do 31 grudnia 2019 roku Rada Nadzorcza pracowała w 4-osobowym składzie:

Przewodniczący	- Andrzej Holecki
Z-ca Przewodniczącego	- Krzysztof Mikołajewski
Sekretarz	- Marek Kwaśny
Członek Rady	- Bogumił Kowalski

W okresie roku 2019 Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń planowych.

Na zaproszenie Przewodniczącego w posiedzeniach brali udział Członkowie Zarządu GSM, Radca Prawny, Prezes Firmy Instalacyjno-Budowlanej Henryk Krzystek - główny wykonawca termomodernizowanych budynków przy ulicy Bończyka. Członkowie Rady Nadzorczej brali również udział w przetargach dotyczących termomodernizacji budynków na osiedlu Bończyk.

W wyniku rozpatrywanych spraw Rada Nadzorcza na mocy posiadanych uprawnień wynikających z paragrafu 51 Statutu podjęła w okresie sprawozdawczym 15 uchwał. Najważniejsze z nich dotyczyły rozpoczęcia termomodernizacji budynków na osiedlu Bończyk.

W roku 2019 zakończono termomodernizację budynku na ulicy Bończyka 76-76a.

W roku 2019 zakończono monitoring na osiedlu Wielka Skotnica, gdzie zamontowano w sumie 7 kamer, co w sposób znaczący poprawi bezpieczeństwo na osiedlu, oraz rozwiąże podstawowy problem jakim jest bezprawne wyrzucanie śmieci do śmietników naszej Spółdzielni.

Mamy nadzieję, że monitoring przyczyni się również do zachowania porządku na osiedlu. Zakończono również proces rewitalizacji zieleni tj. usuwanie zniszczonej zieleni, dosadzanie nowej wyciniętej zniszczonych żywopłotów.

Taki sam monitoring, po skończeniu termomodernizacji, planujemy zrobić na osiedlu Bończyk.

Podstawowym zadaniem Rady Nadzorczej w czasie okresu sprawozdawczego za rok 2019 była kontrola i nadzór nad działalnością Zarządu GSM. Szczególną uwagę zwracamy cały czas na sprawy finansowe i staramy się o to, aby pieniądze Członków GSM były wydawane w odpowiedni sposób i na właściwe cele.

Po wykonaniu termomodernizacji i monitoringu osiedla Bończyk, które planujemy zakończyć w 2021r. mamy nadzieję, że osiedla GSM będą najładniejszymi w naszym mieście.

W odpowiedzi na wnioski z poprzedniego Walnego Zgromadzenia informujemy :

- wniosek nr.1 nie będziemy likwidować żywopłotów od strony ulicy Wielka Skotnica 94-94c, ale zadbamy o to, aby były one systematycznie podcinane.

- wniosek nr.2 straty wody na ulicy Wielka Skotnica były przedmiotem analizy i w roku 2020 podejmiemy odpowiednie działania, aby temu zapobiec.

- wniosek nr.3 Zarząd GSM oświadcza, że nie wynajmuje, a tym samym nie pobiera żadnych opłat za parkowanie samochodów na osiedlu Wielka Skotnica przy budynku 88-88c.

- wniosek nr.4 w odpowiedzi do tego wniosku zasięглиśmy opinii Radcy Prawnego Pana Piotra Skowrona, który sporządził Opinię Prawną, którą dołączamy do sprawozdania.

- wniosek nr.5 resztę wniosków sporządzonych przez Pana Pasiecznego Rada Nadzorcza uznała za niezasadne i postanowiła odrzucić w całości.

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się i zatwierdzeniu sprawozdania finansowego, bilansu, rachunku zysków i strat za rok 2019 wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej o :

1. Przyjęcie i zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2019.
2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019.
3. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu GSM za rok 2019.
4. Udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu GSM Grzegorzowi Meisel za rok 2019.
5. Udzielenie absolutorium Członkowi Zarządu GSM Danucie Wszolek za rok 2019.

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Andrzej Holecki

